

Monsieur et Madame  
Bernard DUHAMEL  
200 C chemin de Pourradel  
31620 FRONTON  
Portable 06.83.59.01.81

R64  
FRONTON le 10 décembre 2018

mail :bernardduhamel@orange.fr

COURRIER ARRIVÉ

LE 10 DEC. 2018

MAIRIE DE FRONTON

O ..... C.....

REQUÊTE

Concernant le projet de modification du PLU

Parcelle 1111

200 C chemin de Pourradel

31620 FRONTON

Madame Monsieur,

Mon épouse et moi avons acheté le 16 septembre 1998 la parcelle 1111 d'une surface de 3594 m2 située au 200 C chemin de Pourradel à Fronton. A cette date il existait une partie non constructible en travers du fond du terrain.

A la suppression du POS en 2006 remplacé par le PLU, sans demande de notre part **la totalité du terrain est devenue constructible**, entraînant évidemment des hausses conséquentes des Taxes d'habitation et foncières y afférant qui depuis 12 ans n'ont cessé d'augmenter puisqu'à ce jour, nous payons 1480€ de taxe d'habitation et 1626€ de taxes foncières.

Agés respectivement de 78 et 77 ans, mon épouse et moi avons des problèmes de santé (triple pontage, prothèse de hanche etc..), nous souhaitons donc construire une maison plus petite de plein pied adaptée à nos handicaps, tout en restant proche du centre et céder notre résidence actuelle à mon fils âgé de 56 ans ainsi qu'à ma petite fille qui viendraient l'habiter ne souhaitant pas nous voir finir nos jours dans une maison de retraite.

Lors d'une réunion de quartier en 2015, j'avais posé la question à M. le Maire concernant le tout-à-l'égout dans l'éventualité de cette construction et il m'a répondu que celui-ci serait obligatoire.

J'ai donc fait installer le tout-à-l'égout à partir du chemin de Pourradel sur une longueur de 240 m jusqu'à l'arrière de la maison actuelle en remplacement de la fosse aux normes en vigueur, le tout pour la somme de 15000€ plus un droit au branchement communal de 1200€

Mon épouse et moi souhaitons donc que le terrain ne soit pas modifié et reste constructible sur sa totalité comme il a été prescrit en 2006, pour nous permettre de mettre en œuvre cette petite maison par une entreprise que nous avons déjà contacté, d'autant que si modification il y avait, je ne voudrais pas me lancer dans une bataille juridique concernant les remboursements de taxes, des dédommagements pour privation de jouissance alors qu'un ancien Président de la République a assoupli les normes favorisant les surélévations les divisions de terrains et les constructions.

Avec mes meilleurs sentiments recevez Madame Monsieur mes sincères salutations.

Bernard DUHAMEL

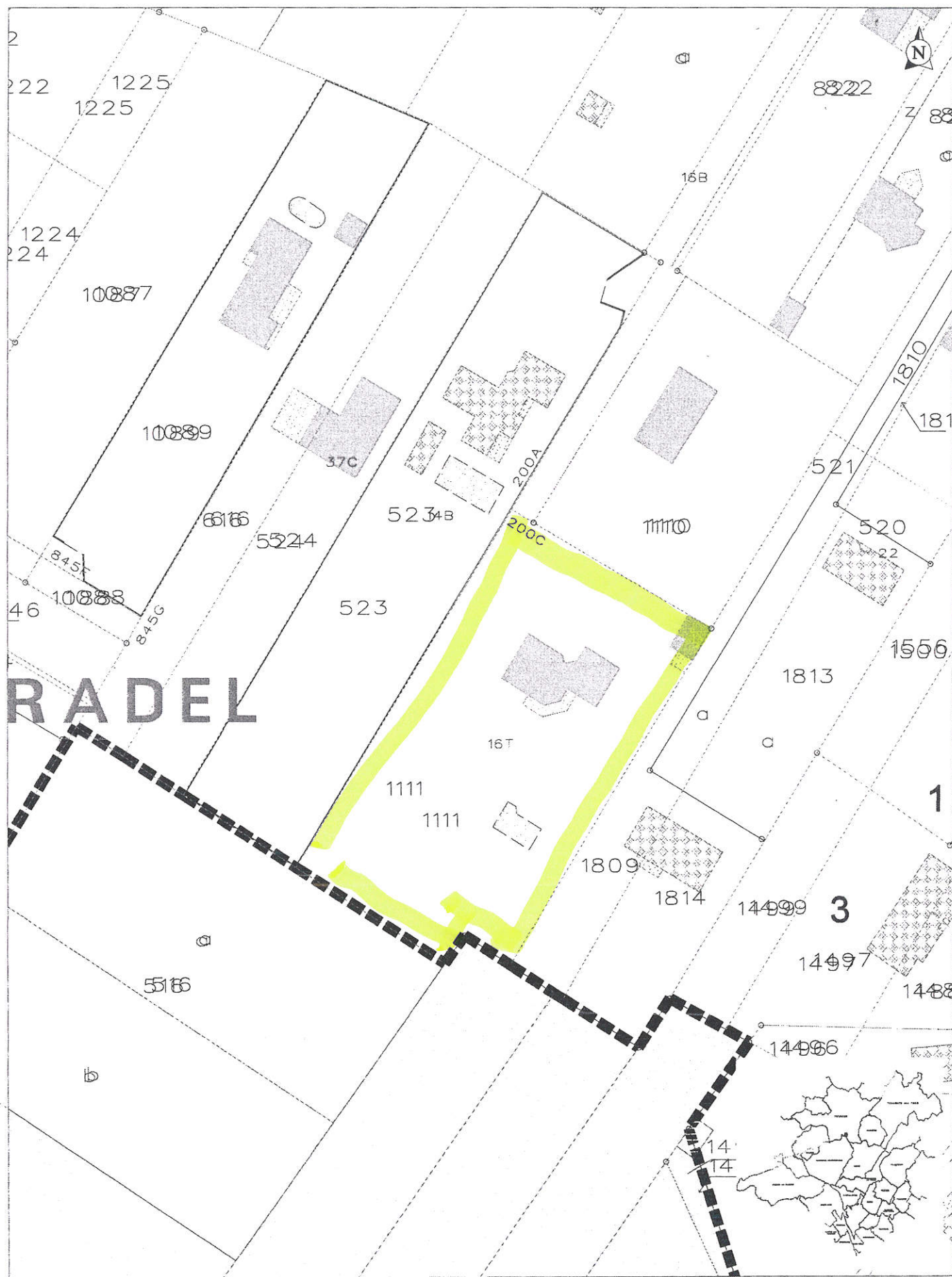


# COMMUNE de FRONTON

Echelle : 1 : 1000

Auteur : ..

10/12/2018



© 01/2018 Réalisé à partir de données cadastrales - Etat par Direction Générale des Impôts  
Tous droits de reproduction, de transformation ou d'adaptation réservés